

03/12/2023
 כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0304 תאריך: 03/12/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1682	0002-155	הרצל 155	חברת גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	23-1680	0898-003	אבישי 3	חברת גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי הרצל 155

6969/22	גוש/חלקה	23-1682	בקשה מספר
פארק החורשות	שכונה	28/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0002-155	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת גני יהושוע בע"מ
ת.ד. 39359, תל אביב - יפו 6139202

עורך הבקשה

אריאל אברה אמריו
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו 67448

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת מרחב מוגן בשטח של 12.0 מ"ר נטו עבור גן ילדים קיים מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: התאמות לתוספת ממ"מ - סגירת חלונות, פתיחת פתחים למעבר/ כניסות, תוספת אחרת: התאמות לתוספת ממ"מ - שינויים קלים בפיתוח בסביבת הממ"מ הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 0304-23-1 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה לתוספת ממ"מ לגן ילדים בן קומה אחת וביצוע התאמות בקיים: סגירת חלונות, פתיחת פתחים למעבר/ כניסות, שינויים קלים בפיתוח בסביבת הממ"מ, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
6	הצגת מפרט חתום ע"י כל הגורמים לרבות אגף נכסים ויועץ מיגון.
7	הצגת אישור מכון הרישוי



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 27.11.23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר

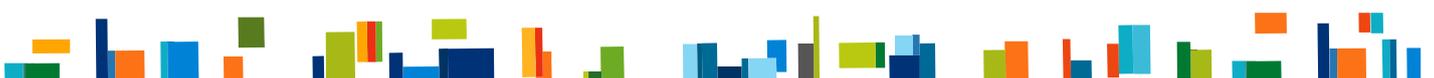
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו.
3	הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (18א')

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אבישי 3

6332/88	גוש/חלקה	23-1680	בקשה מספר
צהלה	שכונה	28/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0898-003	תיק בניין
5,700.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת גני יהושוע בע"מ
ת.ד. 39359, תל אביב - יפו 6139202

עורך הבקשה

אריאל אברה אמריו
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו 67448

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת מרחב מוגן בשטח של 14.3 מ"ר נטו עבור גן ילדים קיים מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"מ - ביצוע התאמות בקיים, פתיחת פתחים, סגירת חלונות, תוספת אחרת: תוספת ממ"מ - ביצוע התאמות בפיתוח בסמוך לתוספת הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0304 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה לתוספת ממ"מ למבנה חד קומתי עבור גן ילדים וביצוע התאמות לשילוב הממ"מ. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
6	הצגת מפרט חתום ע"י כל הגורמים לרבות אגף נכסים ויועץ מיגון.
7	הצגת אישור מכון הרישוי.



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ16.11.23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים יהיה לפחות 2 על 2 מטר

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.
3	הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (18 א')

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

